

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 331

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 530 (1)

Κήρυξη Κοινοτικής δασικής έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση Δενδρούλη περιοχής Αιγάνης Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3.

3. Τις 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την 63674/10354/22.2.91 διαταγή Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία δόθηκε απάντηση σε εξώδικη δήλωση - πρόσκληση διαμαρτυρίας του Γεωργίου Καραγιάννη.

5. Τις 789/13.2.90 και 5708/19.11.90 αναφοράς του Δασαρχείου Λάρισας.

6. Τη σχετική εισήγηση της Δ/νσεως Δασών Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την Κοινοτική δασική έκταση των 9,536 στρεμμάτων, που έχει καταλειφθεί παράνομα από τον Γεώργιο Καραγιάννη, στη θέση «Δενδρούλη» περιοχής Αιγάνης και η οποία ορίζεται:

Βόρεια: Με αγρό Ηλία Καραγιάννη.

Νότια: Με αγρό του ιδίου.

Ανατολικά: Με αγρό του ιδίου.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β ... Ο,Α στο από Ιανουαρίου 1990 διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

...φερειας κατω

...σης

Κλιμ. 1:500

Ηλιας Καραγιαννης

Γεώργ Καραγιαννης
Εμβ = 4.584 m²

Δασική Έκταση

Αγροτικός δρόμος

Γεώργ. Καραγιάννης

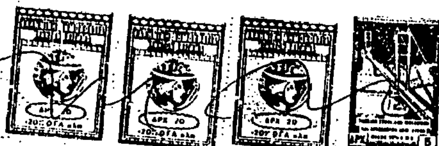
Γεωργ. Καραγιαννης
Εμβ.= 4.952 m²

Γεώργ Καραγιάννης

23.67 — 19.49 — 19.14 — 15.63 — 11.69 — 20.00 — 16.31 — 87.36 — 25.23 — 27.63 — 57.66 — 38.58 — 29.33 — 27.81 — 26.67

Λάρισα Ιανουάριος 1990
Ο συντάξας

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΝΑΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.



Πράξη

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα ...

12-2-90

Λαρισα 12-2-90
Ο Δασολογος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΙΤΣΙΟΣ
Δασολόγος με Α. βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 000 (1)

Κατάταξη οικισμού κάτω Κορύτιανης Κοινότητας Κορύτιανης Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Α.1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ. 181 Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κατά κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, όπως τροποποιήθηκαν από τα Π.Δ/τα 14.2.1987 (ΦΕΚ. 133Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ. 293Δ/89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών πόλεων και που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ ΤΗΣ Κοινότητας ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ Ν. Θεσπρωτίας.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 45/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ.

6. Την υπ' αριθ. 1706/10.7.90 βεβαίωση της Δ/νσης Δασών επί του σχετικού διαγράμματος του οικισμού ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ.

7. Την υπ' αριθ. Τ.Π. 2422/26.7.90 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε.Ν. Θεσπρωτίας προς το ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αριθ. 1/91 2ο πρακτικό του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Β.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ της Κοινότητας ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία μικρός, στάσιμος, διάσπαρτος, ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό τουριστικό και αδιάφορο.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ της Κοινότητας ΚΟΡΥΤΙΑΝΗΣ Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και ορίζονται από τα σημεία 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27, Λ,Κ,Ν,Μ και 27. Το τμήμα 16,Κ,Λ,27,Μ,Ν και 16 έχει χαρακτηρισθεί σαν δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 με το αριθ. πρωτ. 1706/10,7,90 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Θεσπρωτίας.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί όροι Δόμησης.

α. Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ. 181 Δ/85, 14.2.87 (ΦΕΚ. 133Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ. 293 Δ/89).

Αρτιότητα.

1. Για τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου, αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτή την απόφαση απαιτείται πρόσωπο 14.00 μ. (δέκα τέσσερα μέτρα) και εμβαδόν 500 τ.μ. (πεντακόσια τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διάταξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.1985 και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/μα της 25.4.89 (ΦΕΚ.293 Δ/89).

3. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 25.4.89 (ΦΕΚ. 293 Δ/89).

4. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ. 181Δ/85 14.2.87 (ΦΕΚ. 133Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ. 293 Δ/89).

6. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή της για δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Θεσπρωτίας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης μαζί με τον χάρτη που την συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ηγουμενίτσα, 26 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Οικισμός: ΑΝΩ - ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗ — ΔΙΛΟΦΟ

1. — — · —	ΟΡΙΟ Ζ.Ο.Κ
2. ▬ · ▬ · ▬	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
3.	σχέδιο διανομής
1, 2, 3, ...	ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ

~~Α. ΑΝΩ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗ~~

1 ~~Δεξαμενή ύδρευσης~~
2 ~~Οικία Νικολαΐδη Χαρίση~~
3 ~~Αποθήκη Βασιλείου Σπυρίδωνα~~
4 ~~Διασταύρωση κοινοτικών δρόμων~~
5 ~~Περίφραξη εκκλησίας~~
6 ~~Οικία Σταύρου Κων/νου~~
7 ~~Αποθήκη Νικολαΐδη Κων/νου~~
8 ~~Αποθήκη Αθανασίου Γεωργίου~~
9 ~~Ανοίκεια οικία Κοσμά Κωνσταντίνου~~
10 ~~Οικία Σταύρου Θωμά~~
11 ~~Οικία Σταύρου Κων/νου του Ανδρέα~~
12 ~~Αποθήκη Παντάζη Βασιλείου~~
13 ~~Οικία Γιαννόπουλου Ιωάννου του Βασ.~~
14 ~~Οικία Γιαννόπουλου Βασιλείου~~
15 ~~Οικία Γεωργίου Σπυρίδωνα~~

Β. ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗ

16 Οικία Σταύρου Νικολαΐδη του Αον
17 Διασταύρωση αγροτικών δρόμων
18 Καμπή αγροτικού δρόμου γειτονιάς
19 Οικία Σταύρου Δουκάτου
20 Οικία Βασιλείου Αναστασίου του Βασ.
21 Εθνική οδός (οδός εκκινεί από οικία Βασιλείου Αν.)
22 Εθνική οδός (οδός εκκινεί από εργαστήρι Νικολαΐδη Χαρίση)
23 Αποθήκη Νικολαΐδη Χαρίση

Β. ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΤΙΑΝΗ

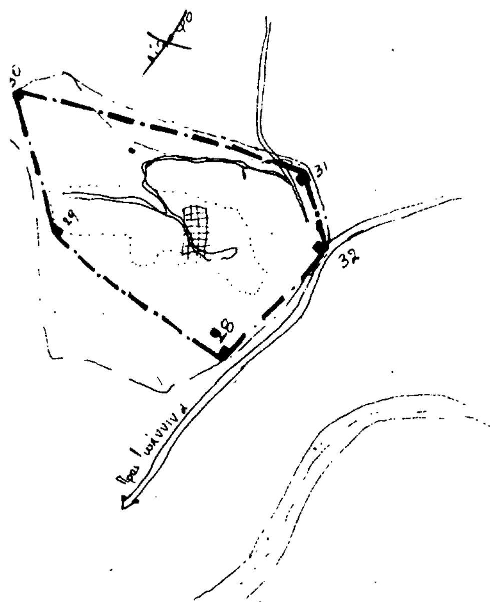
24 Ανέγερση οικοδομής Σιώμου Κων/νου
25 Διασταύρωση αγροτικού δρόμου με Εθνική οδό
26 Αποθήκη Σταύρου Γεωργίου του Αναστ.
27 Οικία Γιαννόπουλου Γρηγορίου

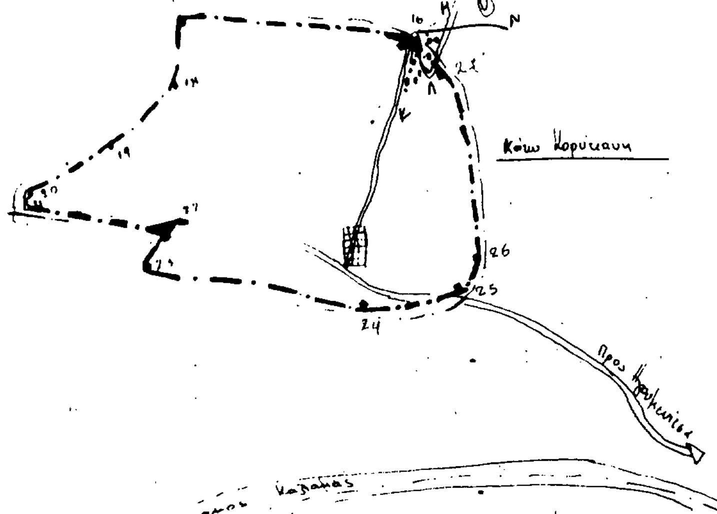
~~Γ. ΔΙΛΟΦΟ~~

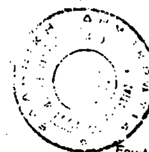
28 ~~Αποθήκη Γεωργίου Ηλία~~
29 ~~Γωνία δρόμων-αποθήκη Θωμά Τσιούμπη~~
30 ~~Οικία Σταύρου Ηλία~~
31 ~~Οικία Δημητρίου Αναγνώστη~~
32 ~~Καλύβη Θωμά Αναγνώστη~~

Σύνταξη: | Έλεγχος:

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ







Ερμιόνη Σπύρου - Μαζνιή
ΔΕ Δ)κές με Γ Βαθμό

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κουφαλίων Ν. Θεσ/νίκης στα Ο.Τ. 85, 86 για το χαρακτηρισμό χώρου Πάρκου και Εκκλησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ/γμα 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

3. Το Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.».

4. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και παριορισμών από τους Νομάρχες».

5. Την Γ46325/28.7.87 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κουφαλίων.

6. Την υπ' αρ. 43/20.3.90 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κουφαλίων.

7. Την υπ' αρ. 20/15.1.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

1. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του Ο.Τ. 85 ως χώρου πάρκου και του Ο.Τ. 86 ως χώρου εκκλησίας στο Δήμο Κουφαλίων με ταυτόχρονη μετατόπιση του μεταξύ τους πεζόδρομου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 2ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρον 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Φεβρουαρίου 1991

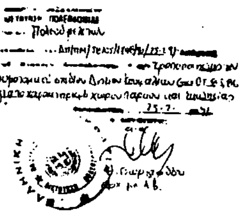
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ
διανομή 1952
αναμόρφωση 1971-72

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
ΘΕΜΑ:
«τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 85 και 86»

Β

70
75
74
73
79
80
78
77
84
Ε=5.244μ²
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ Δ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ
87
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
άγιος
85
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
86
82
83
88
πλατεία
Μασλόρη
πλατεία
Σέρρα
92
90
91
93
94
98
οδός αγίου
οδός
γιαννιτσών
πεζόδρομος
οδός
οδός Μεγ.
+3600
+3500
+3400
+3300



Κουφάλια- οκτώβριος 1990
συντάχθηκε:
Μαρίνα Α. Λεοντίδου
αρχιτέκτων μηχανικός

θεωρήθηκε:
ο δήμαρχος

Χρήστος Βογιατζής

(4)

Συμπλήρωση της ΔΠ/ΠΜ/οιχ/17190/630/4.4.90 απόφασης Νομάρχη Θεσ/νίκης τροποποίησης Συντελεστού δόμησης σε πέντε (5) οικοδομικά τετράγωνα με αρ. 75Β, 65, 65Α, 13 και 13Α του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ/φο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ/φο 1).

4. Την αρ. ΔΠ/ΠΜ/12317/549/9.6.89 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/χης «Περί Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ευόσμου (ΦΕΚ 462Δ/30.6.89).

5. Την αρ. ΔΠ/ΠΜ/17190/630/4.4.90 απόφαση Νομάρχου Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 272Δ/14.5.90).

6. Την αρ. 178/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

7. Τις αριθ. 1341/4.10.88 και 382/18.4.89 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης.

8. Την αριθ. 66450/4835/3.10.89 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 643Δ/9.10.89) έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ευόσμου με την οποία καθορίστηκαν οι μέσοι συντελεστές δόμησης κατά πολεοδομική Ενότητα και καλύπτουν την διευθέτηση των ορίων των τομέων που έγινε σε επίπεδο Πολεοδομικής Μελέτης.

9. Το αρ. 9127/7.8.90 έγγραφο του Δήμου.

10. Επειδή στην αρ. ΔΠ/ΠΜ/17190/630/4.4.90 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης από παραδρομή και παρά την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ (διάγραμμα που συνόδευε την από 25.8.1988 εισήγηση του ΤΠΜ) το Ο.Τ. 190Δ δεν περιλήφθηκε στον Τομέα Ι με συντελεστή δόμησης 1,8, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

1. Συμπληρώνουμε την αρ. ΔΠ/ΠΜ/17190/630/4.4.90 απόφασή μας με την εξής παρ/φο: «Εγκρίνεται η τροποποίηση του συντελεστού δομήσεως στο οικοδομικό τετράγωνο 190Δ που περιλείεται από τους δρόμους Αριστοτέλους, Δημητρίου Καραολή, Αγίου Δημητρίου Μακεδονομάχων και από 2 ανωνύμους πεζόδρομους και συγκεκριμένα αυξάνεται από 1,4 (ένα και τέσσερα δέκατα) σε 1,8 (ένα και οκτώ δέκατα) όπως αυτό φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα (κλ: 1:4000) που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή να αναρτηθεί μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος γα δεκαπέντε (15) συνεχείς μέρες.

Άρθρον 2

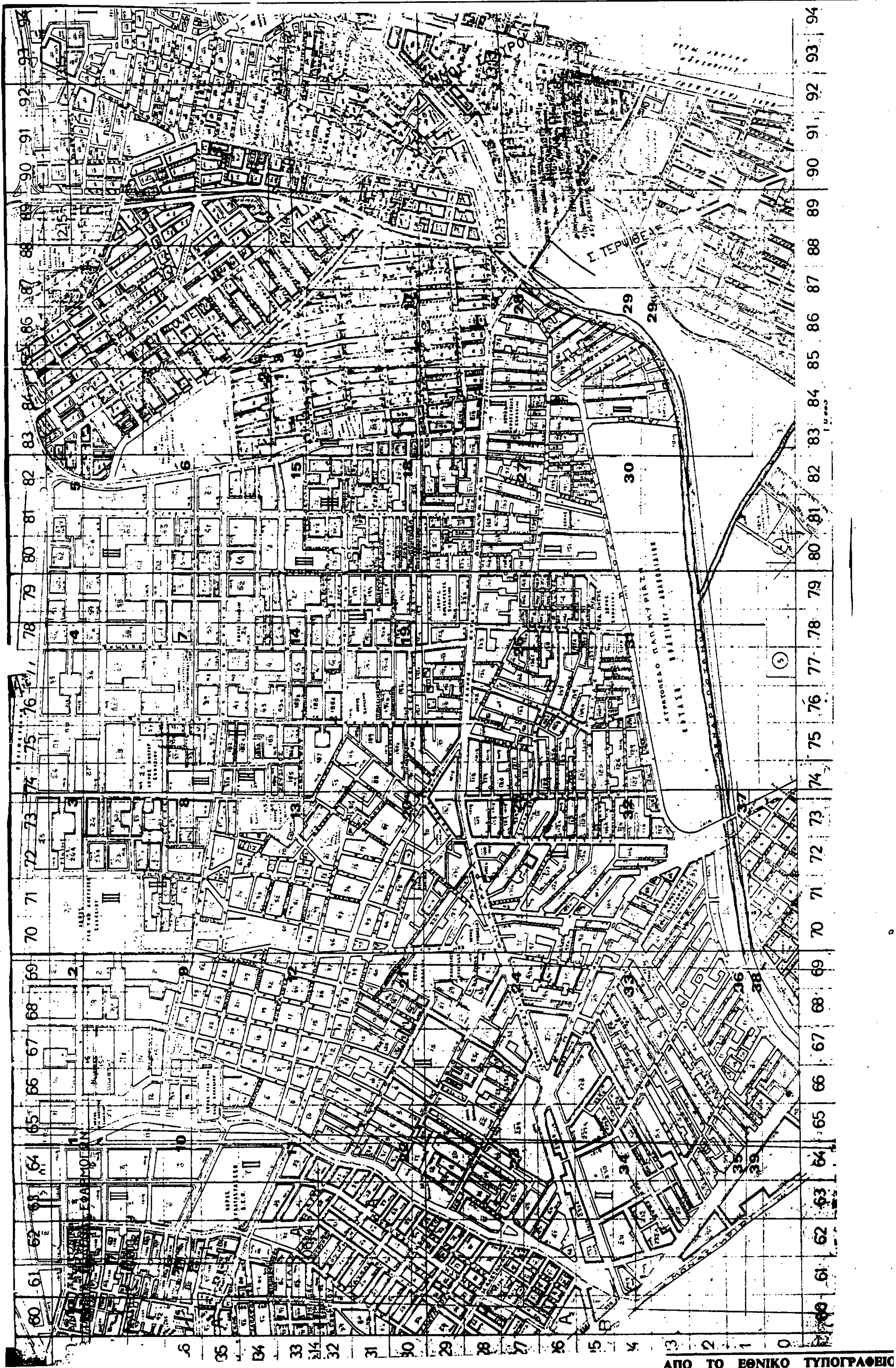
Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ


Σ. ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ